Marky(マーキー) 社内説明用資料

立面図に記号を置けば補修数量が自動で集まり、検査は「番号を置いて撮る」だけで指摘一覧・是正写真帳ができる。大規模修繕・改修工事向けの道具です。

1. いま困っていること と Marky でどう変わるか

いまのやり方	Marky を使うと
下地調査のあと、補修図の記号を面ごとに数えて合計し、数量表に転記する	図面に置いた記号から長さ・面積・個数を**自動集計**。面ごとの数量表と、箇所ごとの明細(4穴・3穴・10穴 → 小計17穴)を Excel に出す
タイルの曲り・マグサの換算や、調査時と実施の数量の増減を手で計算する	記号ごとに換算(曲り×2 など)を設定。数量表に個数と換算後の両方が出るので、**精算の根拠**がそのまま残る
中間・竣工検査のあと、写真を Excel に1枚ずつ貼り、図面の番号と突き合わせる	番号を置いた時点で場所が決まり、写真はその番号に入る。**写真帳は出力ボタンだけ**
是正の催促で「どれがまだ残っているか」を一覧から探す	指摘ごとに担当業者と状態(未対応→是正済み→検査OK)を持ち、**業者ごとの未対応だけ**を一覧で渡せる
現場と事務所でデータが分かれ、最新がどれか分からない	クラウド保存で iPad と事務所のパソコンが同じデータ。出力はどちらからでも

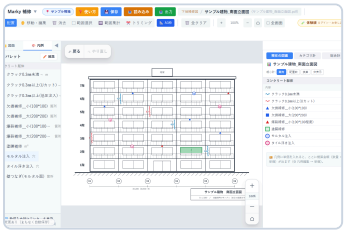
2. 使う場面

下地調査・補修図(大規模修繕の下地補修図・タイル補修図)

- ひび割れ・浮き・欠損・タイルの記号を立面図に置く
- 記号は自社の凡例に合わせて作れる(形・色・単位・換算)
- 長さ・面積・個数を自動集計。単価を入れれば概算金額まで
- 面ごとの数量表と、箇所ごとの明細を Excel で

検査記録(足場・中間・竣工検査。新築の仕上げ検査や建物点検にも)

- 図面(PDF・写真)に ①②③ の番号を置く
- 部位・指摘内容は候補から選ぶだけ
- その場で写真。是正後の写真も同じ番号に
- 位置図・指摘一覧・是正前後の写真帳を Excel／PDF で



補修図:立面図に記号を置いた状態



補修数量表(Excel)。明細と合計も出る



検査記録:図面をタップして番号を置き、候補から選ぶ



出力された指摘一覧と写真帳(PDF)

3. 料金（月額・税込。初期費用なし）

プラン	同時に動かせる現場	登録できる端末	定価	最初の30日	31日目から3か月
ソロ	1 現場	3 台	10,000円	無料	5,000円
チーム	6 現場	20 台	40,000円	無料	20,000円
ビジネス	20 現場	100 台	100,000円	無料	50,000円

最初の30日は無料で全機能（透かしなし）を本番の現場で使えます。無料期間中に解約すれば料金はかかりません。「現場」は、完了にしていない現場のうち直近30日に保存・出力した現場を数えます。完了にした現場は数に入らず、データは残ります。現場の追加はソロ 1現場 月10,000円／チーム 月8,000円／ビジネス 月5,000円。工事写真アプリ「Marky Photo」とのセットもあります。支払いはクレジットカード、いつでも解約できます（期間末まで利用可）。

4. 導入の流れ

① 試す（無料・登録不要）
marky-app.com の「体験版」をブラウザで開く。サンプル図面で3分。自社の図面（PDF・写真）も読み込めます。出力に「体験版」の透かしが入るだけで、機能は同じです。

② 申し込む（5分）
Web で会社名・担当者・カードを入れると、その場で ID が発行されます。最初の30日は無料で、31日目から課金されます。契約書のやり取りや見積のやり取りはありません。請求書は毎月自動でメールに届きます。

③ 使い始める
iPad・パソコンのブラウザでログイン。インストール不要。最初の現場の凡例（記号・換算）づくりと立面図の取込は、運営者（施工管理の経験者）がオンライン（メール・Zoom、平日夜・土曜も可）で一緒に行います。お手持ちの補修図・数量表の書式に合わせて整えます。

④ 困ったら
support@marky-app.com へ。原則3営業日以内に返信。施工管理の経験者が作って運営している道具なので、現場の言葉で相談できます。

5. よくある質問

質問	答え
対応している機種は？	iPad（iPadOS 16 以降）・Android タブレット（Android 10 以降）・Windows 10/11・Mac のブラウザ（Chrome・Edge・Safari）。スマートフォンは工事写真アプリ Marky Photo の撮影のみ対応。
データはどこに保存されるか	クラウド（国内外のデータセンターを使う Cloudflare 社の基盤）に会社ごとに分けて保存。通信はすべて暗号化。端末にも控えが残るので、電波の無い場所でも記録でき、つながった時に同期します。
図面は何が使えるか	PDF・写真・スクリーンショット。CAD データは要りません。紙の図面は写真に撮れば使えます。
出力した Excel は編集できるか	はい。ふつうの Excel ファイルです。自社の書式に合わせた並べ替え・体裁の変更ができます。
解約したらデータは？	解約後も出力済みの Excel／PDF は手元に残ります。クラウド上のデータは解約から一定期間の後に消します（必要なら事前に JSON ファイルで全データを書き出せます）。
運営はどこか	個人事業（重信 一樹）。利用規約・プライバシーポリシー・特定商取引法に基づく表記は marky-app.com/legal に掲載。

まず体験版を： https://marky-app.com/try （登録不要・無料） ／ お問い合わせ：support@marky-app.com